

Rodzaj opracowania:

EGZ. INWESTORA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa strefy aktywności przy ZPPO w Starej Kornicy

Obiekt:

Urządzenia sprawnościowe

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII – inne budowle

Lokalizacja inwestycji:

Działka nr ewid. 44/1; 43/4

Jednostka ewidencyjna: 141006_2 Stara Kornica

Obręb ewidencyjny: 0008 Stara Kornica

Id działki: 141006_2.0008.44/1; 141006_2.0008.43/4

Nazwa i adres inwestora:

Gmina Stara Kornica

Stara Kornica 191

08-205 Stara Kornica

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność/ Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis i pieczęćka
Opracował	mgr inż. Łukasz Czezoł	Konstrukcyjno- budowlana LUB/0129/PWBKb/23	marzec 2026	

Biała Podlaska, marzec 2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 1
SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2
OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 3-5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	– rys. nr 1 str. 6
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 7

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ DZIAŁEK O NR GEODEZYJNYM 44/1 I 43/4, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI STARA KORNICA, GMINA STARA KORNICA.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa strefy aktywności przy ZPPO w Starej Kornicy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren objęty opracowaniem (działka nr geod. 44/1 i 43/4) zabudowany jest budynkami oświaty oraz urządzeniami zabawowymi.

Teren objęty opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr ewid. 399), istniejące wejście.

Teren częściowo utwardzony, ogrodzony.

Teren zagospodarowany zielenią niską – krzewy i trawa oraz wysoką (drzewa). Teren płaski. Istniejąca infrastruktura (sieci i przyłącza) nie koliduje z planowanym zamierzeniem budowlanym.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie dotyczy

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy – z urządzeń nie będą odprowadzane ścieki.

c) Układ komunikacyjny

Zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren objęty opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr ewid. 399), istniejącym wejściem.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy – sieci i uzbrojenie terenu nie są objęte opracowaniem (pozostają bez zmian).

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego opracowaniem promieniście na teren własnej działki - powierzchnię biologicznie czynną.

Tereny pozostałe zagospodarowane zielenią niską - krzewy i trawa. Ukształtowanie terenu wokół projektowanego zamierzenia budowlanego pozostaje bez zmian.

4. Zestawienie

Bilans terenu:

- obszar objęty opracowaniem - ABCD-A -	2809,00 m ² = 100,00%
- powierzchnia poliuretanowa -	243,17 m ² = 8,65%
- powierzchnia istniejącej zabudowy -	653,00 m ² = 23,25%
- powierzchnia istniejącego utwardzenia z kostki betonowej (dojścia) -	339,00 m ² = 12,07%
- powierzchnia biologicznie czynna -	1573,83 m ² = 56,02%

5. Informacje i dane

a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Brak jakichkolwiek ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, teren położony jest w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej oznaczony literą „B”. Uzgodniono z WKZ.

c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane zamierzenie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami), nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją projektowanego zamierzenia nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowane urządzenie wykonane jest z konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, zapewniającej wysoką odporność na korozję i warunki atmosferyczne. Urządzenia zaprojektowano z materiałów spełniających klasę min. E odporności pożarowej. Materiały obiektów minimum jako „NRO”.

Nie planuje się umieszczania materiałów łatwopalnych powodujących zagrożenie wybuchem. Teren niezagrożony wybuchem.

Jako drogę pożarową traktuje się drogę publiczną – dz. nr geod. 399.
Hydranty zewnętrzne i wewnętrzne nie są wymagane.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektuje się montaż urządzeń sprawnościowych przeznaczonych do użytkowania na wolnym powietrzu, wykonanych z konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo. Elementy użytkowe wykonane są z płyt HDPE oraz lin z rdzeniem stalowym w oplocie syntetycznym. Urządzenia umożliwiają wykonywanie ćwiczeń siłowych, koordynacyjnych i ogólnorozwojowych. Wysokość swobodnego upadku wynosi do 2,0 m, w związku z czym należy zastosować nawierzchnię amortyzującą zgodną z PN-EN 1177. Urządzenia muszą spełniać wymagania normy PN-EN 1176.

W skład urządzeń wchodzi:

- Urządzenie sprawnościowe nr 1(okrągłe urządzenie sprawnościowe)
- Urządzenie sprawnościowe nr 2 (modułowy tor przeszkód)

Usytuowanie urządzeń zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Urządzenia sprawnościowe posadowione będą na poziomie istniejącego terenu. Maksymalna wysokość urządzeń nie przekroczy 3,0 m.

Nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej, a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.

Nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisję hałasu i wibracji.

Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, nie przewiduje się wycinki drzew.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie na którym został zaprojektowany, czyli na działkach o nr geod. 44/1 i 43/4, zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1065 z 2019 r. z późniejszymi zmianami).

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

1/ Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- bezpieczeństwo użytkowania – art. 5

2/ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- odległości od granic - § 12
- przesłanianie - § 13 pkt 1
- zacienianie - § 60
- ochrona środowiska - § 98/12
- bezpieczeństwo pożarowe § 271, 272, 273

Sporządził:



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		GKN.6640.178.2026	
Położenie obszaru opracowania		Stara Kornica	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	141006_2	
	Nazwa	Stara Kornica	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	141006_2.0008	
	Nazwa	Stara Kornica	
SKALA		1: 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 8	
	wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Data opracowania mapy		19.03.2026 r.	
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych		Mapę opracował / Kierownik pracy geodezyjnej	

NADIR - Usługi Geodezyjne
Łukasz Dropia
ul. Rynek 17, 08-200 Łosice
NIP 821-240-92-41, REG. 147017920
tel. 721 038 893

GEODEZJA UPRAWNIONY
Inż. Mariusz Dropia
Upr. nr 19352

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenia fałszywego oświadczenia poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

STAROSTA ŁOSICKI

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Protokół weryfikacji
Nr GKN.6640.178.2026_1
z dnia 01.04.2026r.

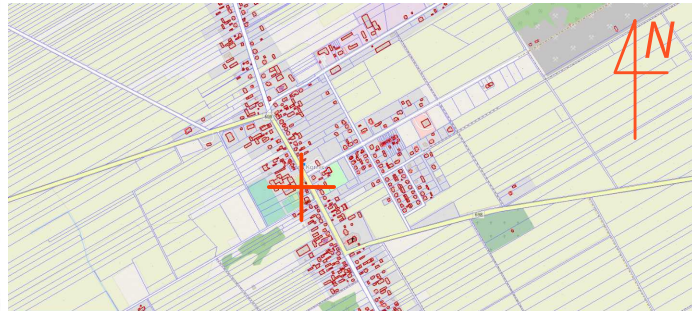
NADIR - Usługi Geodezyjne
Łukasz Dropia
ul. Rynek 17, 08-200 Łosice
NIP 821-240-92-41, REG. 147017920
tel. 721 038 893

GEODEZJA UPRAWNIONY
Inż. Mariusz Dropia
Upr. nr 19352

pieczęć
Nazwa firmy wykonawcy

Kierownik pracy geodezyjnej

ORIENTACJA



LEGENDA:

ABCD-A	Granica terenu objęta opracowaniem
①	Urządzenie sprawnościowe nr 1 (okrągłe urządzenie sprawnościowe)
②	Urządzenie sprawnościowe nr 2 (modułowy tor przeszkód)
	Powierzchnia poliuretanowa
	Utwardzone dojścia z kostki betonowej
	Powierzchnia biologicznie czynna
	Bezpieczna strefa użytkowania urządzeń

BILANS TERENU:	
- obszar objęty opracowaniem - ABCD-A -	2809,00 m ² = 100,00%
- powierzchnia poliuretanowa -	243,17 m ² = 8,65%
- powierzchnia istniejącej zabudowy -	653,00 m ² = 23,25%
- powierzchnia istniejącego utwardzenia z kostki betonowej (dojścia) -	339,00 m ² = 12,07%
- powierzchnia biologicznie czynna -	1573,83 m ² = 56,02%

PROIN Łukasz Czeczot Projektowanie i nadzór tel. 506 163 499			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OBIEKT:	Strefa aktywności przy ZPPO w Starej Kornicy		
ADRES:	Id działki: 141006_2.0008.44/1; 141006_2.0008.43/4 (Stara Kornica)		
FUNKCJA:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. Łukasz Czeczot	nr upr. LUB/0129/PW/BKb/23 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
DATA:	SKALA:	NR RYS:	
marzec 2026	1:500	1.	

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu, budowy strefy aktywności przy ZPPO w Starej Kornicy, zlokalizowanego w miejscowości Stara Kornica, gmina Stara Kornica, na działkach o nr ewid. 44/1 i 43/4, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis i pieczętka
Opracował	mgr inż. Łukasz Czechoł	LUB/0129/ PWBKb/23	Konstrukcyjno- budowlana	

Rodzaj opracowania:

EGZ. INWESTORA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa strefy aktywności przy ZPPO w Starej Kornicy

Obiekt:

Urządzenia sprawnościowe

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII – inne budowle

Lokalizacja inwestycji:

Działka nr ewid. 44/1; 43/4

Jednostka ewidencyjna: 141006_2 Stara Kornica

Obręb ewidencyjny: 0008 Stara Kornica

Id działki: 141006_2.0008.44/1; 141006_2.0008.43/4

Nazwa i adres inwestora:

Gmina Stara Kornica

Stara Kornica 191

08-205 Stara Kornica

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność/ Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis i pieczęćka
Opracował	mgr inż. Łukasz Czezoł	Konstrukcyjno- budowlana LUB/0129/PWBKb/23	marzec 2026	

Biała Podlaska, marzec 2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	str. 1
SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2
OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	str. 3-8
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 9

OPIS PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

budowy strefy aktywności przy ZPPO w Starej Kornicy, lokalizowanego na terenie obejmującym działki o nr geodezyjnych 44/1 i 43/4, położonych w miejscowości Stara Kornica, gmina Stara Kornica.

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa strefy aktywności przy ZPPO w Starej Kornicy.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: kategoria VIII – inne budowle (urządzenia).

II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany obiekt stanowi ogólnodostępną strefę rekreacyjno-sportową przeznaczoną dla dzieci, młodzieży i dorosłych, służącą do aktywności fizycznej o charakterze ogólnorozwojowym, w tym ćwiczeń siłowych, koordynacyjnych i sprawnościowych. W skład obiektu wchodzi urządzenie sprawnościowe typu tor przeszkód oraz urządzenie wielofunkcyjne.

W obrębie stref bezpieczeństwa zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną poliuretanową EPDM/SBR, dostosowaną do wysokości swobodnego upadku ($HIC \leq 2,0$ m), zgodną z PN-EN 1177. Obiekt obejmuje strefy aktywności, strefy bezpieczeństwa oraz ciągi komunikacyjne, a także opcjonalne elementy małej architektury. Obiekt ma charakter bezobsługowy i nie jest przeznaczony do stałego pobytu ludzi.

III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Projektuje się montaż urządzeń sprawnościowych przeznaczonych do użytkowania na wolnym powietrzu, wykonanych z konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo. Elementy użytkowe wykonane są z płyt HDPE oraz lin z rdzeniem stalowym w oplocie syntetycznym. Urządzenia umożliwiają wykonywanie ćwiczeń siłowych, koordynacyjnych i ogólnorozwojowych. Wysokość swobodnego upadku wynosi do 2,0 m, w

związku z czym należy zastosować nawierzchnię amortyzującą zgodną z PN-EN 1177. Urządzenia muszą spełniać wymagania normy PN-EN 1176.

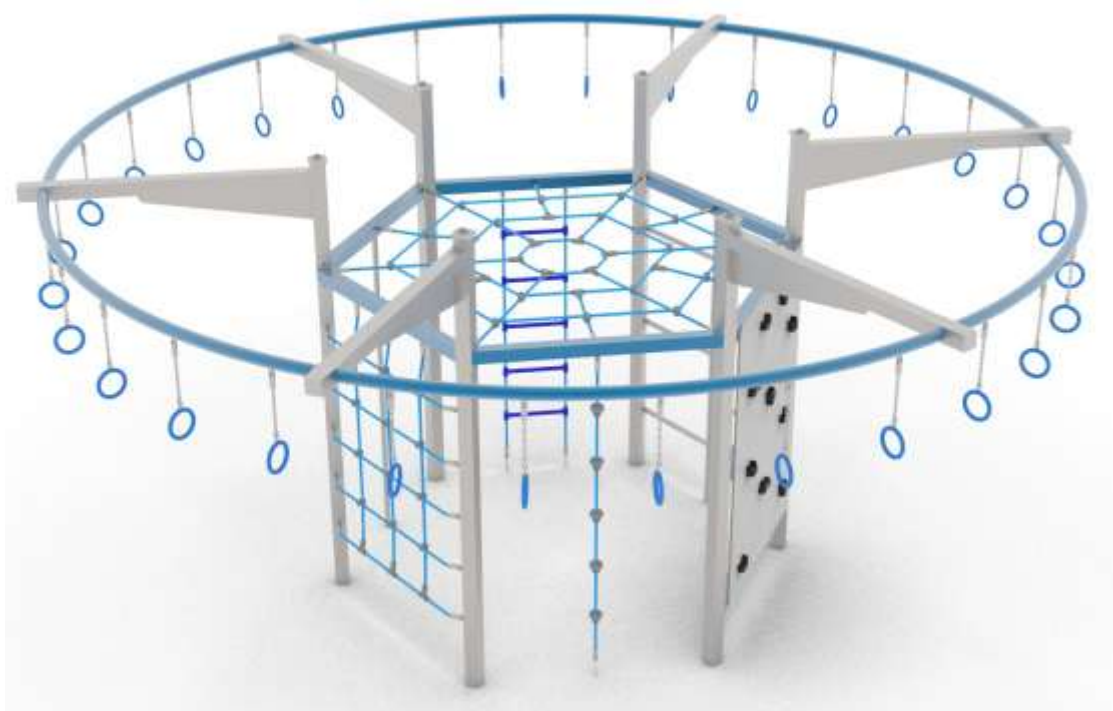
W skład urządzeń wchodzi:

- Urządzenie sprawnościowe nr 1 (okrągłe urządzenie sprawnościowe)
- Urządzenie sprawnościowe nr 2 (modułowy tor przeszkód)

Gotowe urządzenia zostaną dostarczone przez producenta.

IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Urządzenie sprawnościowe nr 1 (okrągłe urządzenie sprawnościowe)



ryc.1. Urządzenie nr 1 – wizualizacja poglądowa

Wymiary

- wymiary urządzenia: ok. $5,47 \times 5,68$ m
- wysokość całkowita: ok. 2,6 m

Strefa bezpieczeństwa

- strefa bezpieczeństwa: ok. $\varnothing 9,26$ m

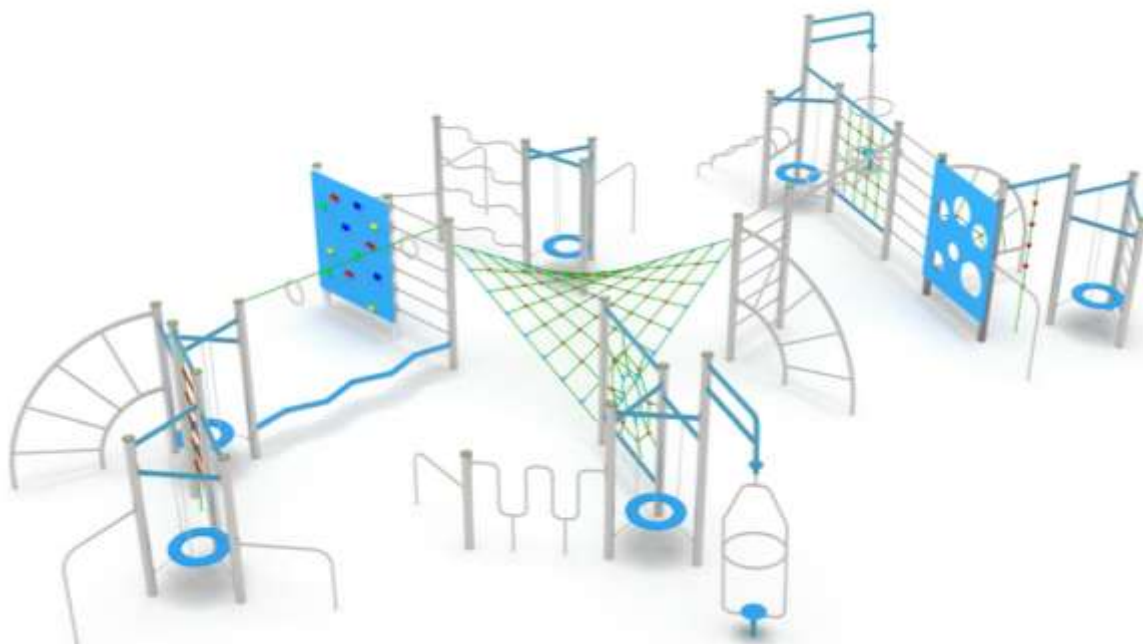
Parametry użytkowe

- wysokość swobodnego upadku (HIC): do 2,0 m

Dane materiałowe

- konstrukcja: stal ocynkowana ogniowo + malowanie proszkowe
- elementy użytkowe: stalowe + tworzywa (np. HDPE)
- elementy wspinaczkowe: drążki, układy linowe
- fundamenty betonowe 25x25x100 cm

Urządzenie sprawnościowe nr 2 (modułowy tor przeszkód)



ryc.2. Urządzenie nr 2 – wizualizacja poglądowa

Wymiary

- wymiary urządzenia: ok. $10,6 \times 14,8$ m
- wysokość całkowita: ok. 2,8 m

Strefa bezpieczeństwa

- strefa bezpieczeństwa: ok. $13,8 \times 18,2$ m

Parametry użytkowe

- wysokość swobodnego upadku (HIC): do 2,0 m

Dane materiałowe

- konstrukcja: stal ocynkowana ogniowo + malowanie proszkowe
- elementy użytkowe: stalowe + tworzywa (np. HDPE)
- elementy linowe: liny z rdzeniem stalowym
- fundamenty betonowe $25 \times 25 \times 100$ cm

V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie oględzin terenu przeznaczonego pod realizację projektowanej strefy rekreacyjno-sportowej stwierdzono występowanie gruntów rodzimych o układzie warstw równoległym do powierzchni terenu. Nie stwierdzono występowania gruntów nasypowych ani niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe oceniono jako proste.

Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów, co umożliwia bezpośrednie posadowienie obiektów. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 głębokość przemarzania gruntów dla rejonu inwestycji przyjęto na poziomie 1,0 m.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. projektowany obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na potrzeby projektowe przyjęto obliczeniową nośność gruntu na poziomie 0,18MPa.

Projektowane urządzenia sprawnościowe posadowione będą na fundamentach punktowych (stopach fundamentowych) wykonanych z betonu, zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

Głębokość posadowienia przyjęto na poziomie min. 1,0 m poniżej poziomu terenu, tj. poniżej strefy przemarzania gruntu, zgodnie z wymaganiami norm PN-81/B-03020 oraz PN-EN 1997-1:2008.

VI. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

VII. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

VIII. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy.

IX. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.

Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.

Projektowane urządzenia placu zabaw nie wpłyną na odprowadzanie wód opadowych.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), nie będzie występować.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Eksploatacja obiektów nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

Nie planuje się instalowania urządzeń powodujących drgania czy hałas.

Nie planuje się przechowywania materiałów powodujących zagrożenie wybuchem.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowany obiekt nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

X. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy.

XI. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Nie dotyczy.

XII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy.

XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Projektowane urządzenie wykonane jest z konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, zapewniającej wysoką odporność na korozję i warunki atmosferyczne. Urządzenia zaprojektowano z materiałów spełniających klasę min. E odporności pożarowej.

Materiały obiektów minimum jako „NRO”.

Nie planuje się umieszczania materiałów łatwopalnych powodujących zagrożenie wybuchem. Teren niezagrożony wybuchem.

Jako drogę pożarową traktuje się drogę publiczną – dz. nr geod. 399.

Hydranty zewnętrzne i wewnętrzne nie są wymagane.

Sporządził:

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany, budowy strefy aktywności przy ZPPO w Starej Kornicy, zlokalizowanego w miejscowości Stara Kornica, gmina Stara Kornica, na działkach o nr ewid. 44/1 i 43/4, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis i pieczętka
Opracował	mgr inż. Łukasz Czezoł	LUB/0129/ PWBKb/23	Konstrukcyjno- budowlana	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa strefy aktywności przy ZPPO w Starej Kornicy

Obiekt:

Urządzenia sprawnościowe

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII – inne budowle

Lokalizacja inwestycji:

Działka nr ewid. 44/1; 43/4

Jednostka ewidencyjna: 141006_2 Stara Kornica

Obręb ewidencyjny: 0008 Stara Kornica

Id działki: 141006_2.0008.44/1; 141006_2.0008.43/4

Nazwa i adres inwestora:

Gmina Stara Kornica

Stara Kornica 191

08-205 Stara Kornica

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa załączników projektu budowlanego	str. 1
Spis treści załączników projektu budowlanego	str. 2
Informacja BIOZ	str. 3-5

PROiN Łukasz Czczot
Projektowanie i Nadzór

ul. Miłkowskiego 2
21-500 Biała Podlaska

STRONA TYTUŁOWA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa strefy aktywności przy ZPPO w Starej Kornicy

Obiekt:

Urządzenia sprawnościowe

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII – inne budowle

Lokalizacja inwestycji:

Działka nr ewid. 44/1; 43/4

Jednostka ewidencyjna: 141006_2 Stara Kornica

Obręb ewidencyjny: 0008 Stara Kornica

Id działki: 141006_2.0008.44/1; 141006_2.0008.43/4

Nazwa i adres inwestora:

Gmina Stara Kornica

Stara Kornica 191

08-205 Stara Kornica

Imię i nazwisko opracowującego informację oraz jego adres:

mgr inż. Łukasz Czczot

ul. Miłkowskiego 2

21-500 Biała Podlaska

Biała Podlaska, marzec 2026 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania

- art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 1994 r. – Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120).

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje przygotowanie terenu, wykonanie robót ziemnych, wykonanie podbudowy oraz fundamentów, montaż urządzeń sprawnościowych, wykonanie nawierzchni bezpiecznej oraz uporządkowanie terenu. Prace realizowane będą etapowo: roboty przygotowawcze i ziemne, wykonanie fundamentów, montaż urządzeń, wykonanie nawierzchni oraz prace wykończeniowe i porządkowe.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren zabudowany budynkami oświatowymi oraz urządzeniami zabawowymi.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie stwierdzono elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Roboty budowlane przy zamierzeniu budowlanym, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w szczególności:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości;
- roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
- porażenie prądem elektrycznym.

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy zapewni fachowy instruktaż zatrudnionych na budowie pracowników, w celu zapoznania ich z zagrożeniami występującymi na placu budowy i metodami przeciwdziałania tym zagrożeniom;
- pracownicy zatrudnieni na budowie winni być przeszkoleni w zakresie BHP, posiadać aktualne badania lekarskie, łącznie z badaniami dopuszczającymi pracę na wysokościach;

- pracownicy zatrudnieni na budowie winni być wyposażeni w ubrania robocze oraz sprzęt ochrony osobistej.

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- po podpisaniu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia budowy przez inwestora, należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który zawierać będzie omówienie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Wnioski końcowe:

Zakres realizacji robót przy zamierzeniu budowlanym, uzasadnia konieczność opracowania „planu bioz”, za sporządzenie którego odpowiada kierownik budowy.

Sporządził: